

## TIỆN ÍCH CAO CẤP CHO CUỘC SỐNG CÂN BẰNG

Dự án Kiêu by KITA mang đến không gian sống tiện nghi và sang trọng với hệ tiện ích đa dạng và cao cấp, đáp ứng được mọi nhu cầu của các thành viên trong gia đình: hồ bơi thư giãn và tái tạo năng lượng sky view, gym, sauna, thư viện và co-working space, khu vui chơi trẻ em... đều được trang bị chịn chu để mang đến trải nghiệm tốt nhất cho cư dân.

Kiêu by KITA đáp ứng trọn vẹn nhu cầu tận hưởng cuộc sống của cộng đồng tinh hoa trên đại lộ phồn vinh.



THƯ VIỆN



GYM - YOGA



KHU VUI CHƠI TRẺ EM



PHÒNG YẾN TIỆC



SKY GARDEN



HỒ BƠI SKY VIEW



CIGAR LOUNGE

## VỊ TRÍ ĐẮC ĐỊA KẾT NỐI HOÀN MỸ

Tọa lạc tại vị trí đắt giá trên Đại lộ Trần Hưng Đạo – tuyến đường huyết mạch hơn 100 năm lịch sử, là nơi kết nối giao thương kinh tế, văn hóa trọng điểm của Sài Gòn xưa và nay.

Từ đây, những chủ nhân của Kiêu by KITA dễ dàng tiếp cận đến mọi tiện ích và các điểm check-in nổi tiếng của Sài Thành chỉ trong vài phút di chuyển.



## Kiêu by KITA

### TỌA ĐỘ Vàng

## KẾT NỐI NGÀN GIAO ĐIỂM



www.kieubykita.com

927 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5, TP. HCM

## TỔNG QUAN DỰ ÁN



ĐƠN VỊ THIẾT KẾ  
**ONG & ONG**

ĐƠN VỊ THI CÔNG  
**HOABINH**

DUPLEX - PENTHOUSE  
TẦNG 24 - 27

CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH  
TẦNG 14 - 23

TIỆN ÍCH CƯ DÂN  
TẦNG 12A - 12B

KHOẢNG VĂN PHÒNG  
TẦNG 2 - 11

SÂN CƯ DÂN  
TẦNG TRỆT

VỊ TRÍ: 927 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5, TP. HCM

NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN: KITA Group

QUY MÔ: 27 tầng nổi và 02 tầng hầm

PHÂN BỐ TẦNG: Khối văn phòng (Tầng 2 - 11)  
Tiện ích cư dân (Tầng 12A - 12B)  
Căn hộ hạng sang (Tầng 14 - 27)

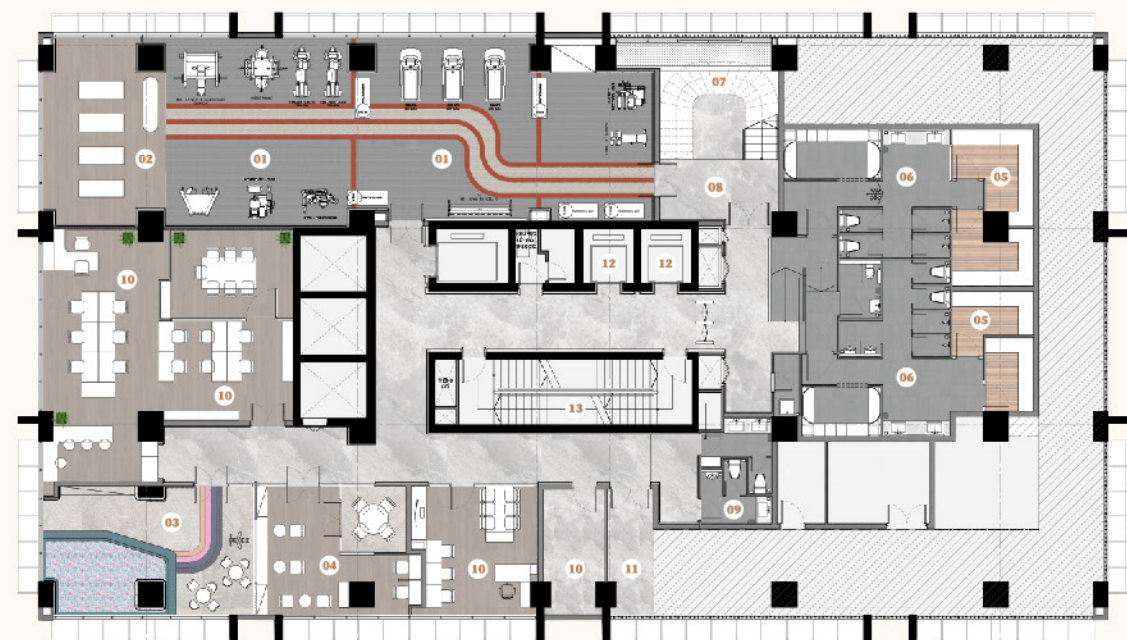
LOẠI HÌNH: Căn hộ 02, 03 phòng ngủ; Duplex; Penthouse

DIỆN TÍCH CĂN HỘ (TÍNH TƯƠNG): Từ 91.4 m<sup>2</sup> đến 350.5 m<sup>2</sup>

# MẶT BẰNG TẦNG TIỆN ÍCH



## TẦNG 12A



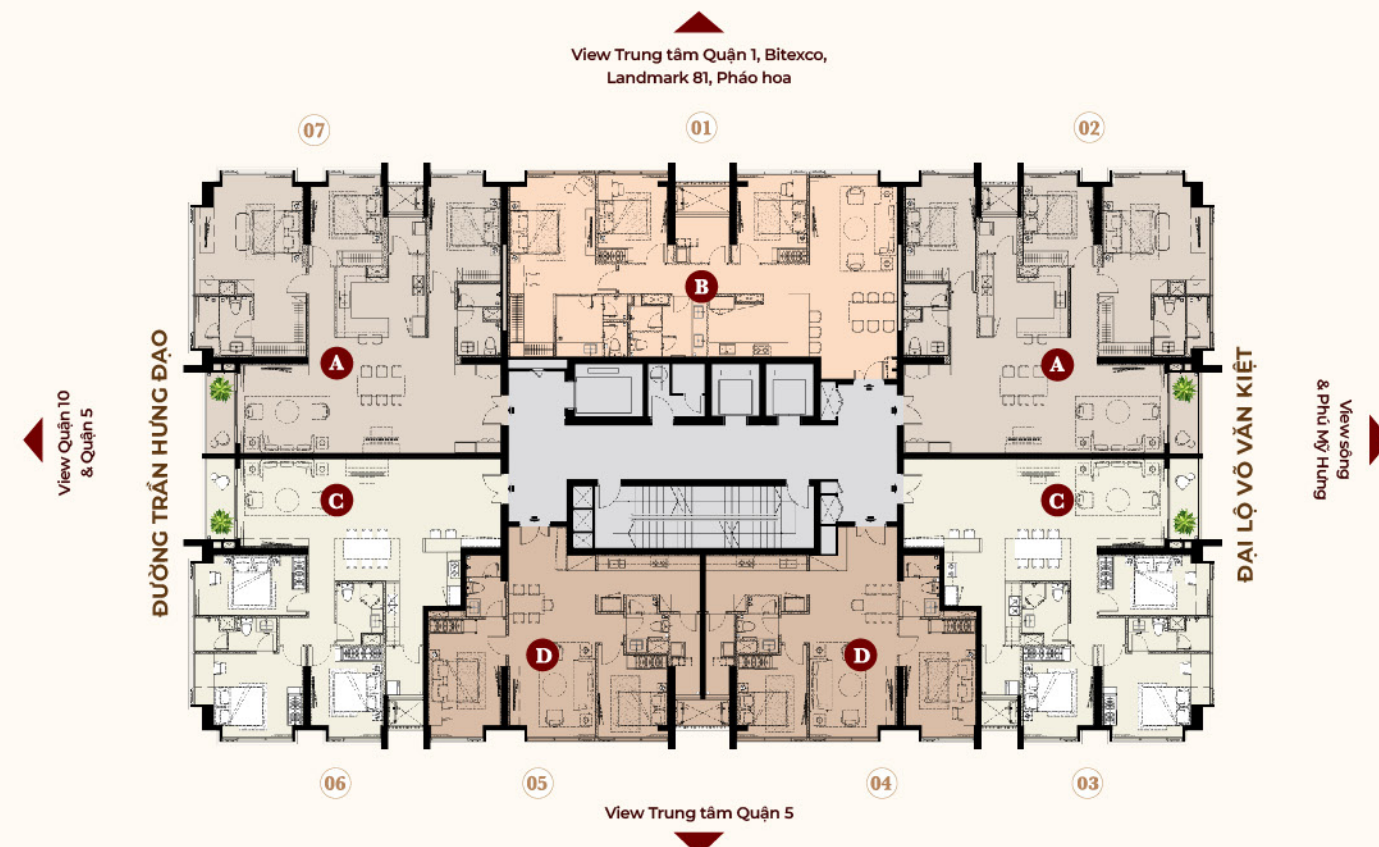
- 01 GYM
- 02 Yoga
- 03 Kidroom
- 04 Thư viện + Co-working space
- 05 Phòng Sauna thư giãn
- 06 Locker Room
- 07 Thang thông tầng
- 08 Sânh tầng
- 09 Restroom
- 10 Văn phòng BQL
- 11 Phòng kỹ thuật
- 12 Thang máy
- 13 Thang thoát hiểm

## TẦNG 12B



- 01 Hồ bơi Sky view
- 02 Hồ bơi trẻ em
- 03 Ghế ngồi thư giãn
- 04 Ghế tắm nắng
- 05 Thang thông tầng
- 06 Phòng tiếp khách
- 07 Phòng yến tiệc
- 08 Khu tiếp khách ngoài trời
- 09 Sky garden
- 10 Cigar lounge
- 11 Tiểu cảnh trang trí
- 12 Nhà vệ sinh
- 13 Phòng thay đồ/ WC
- 14 Thang máy
- 15 Thang thoát hiểm

# MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH 14 - 23



- 01 Căn hộ 03 Phòng ngủ loại A - Số lượng: 20 căn
- 02 Căn hộ 03 Phòng ngủ loại B - Số lượng: 10 căn
- 03 Căn hộ 03 Phòng ngủ loại C - Số lượng: 20 căn
- 04 Căn hộ 02 Phòng ngủ loại D - Số lượng: 20 căn



**CĂN HỘ 03 PHÒNG NGỦ - Loại A**  
DT THÔNG THỦY 143.6 m<sup>2</sup> - DT TÌM TƯỜNG 155 m<sup>2</sup>



**CĂN HỘ 03 PHÒNG NGỦ - Loại B**  
DT THÔNG THỦY 125.8 m<sup>2</sup> - DT TÌM TƯỜNG 128 m<sup>2</sup>



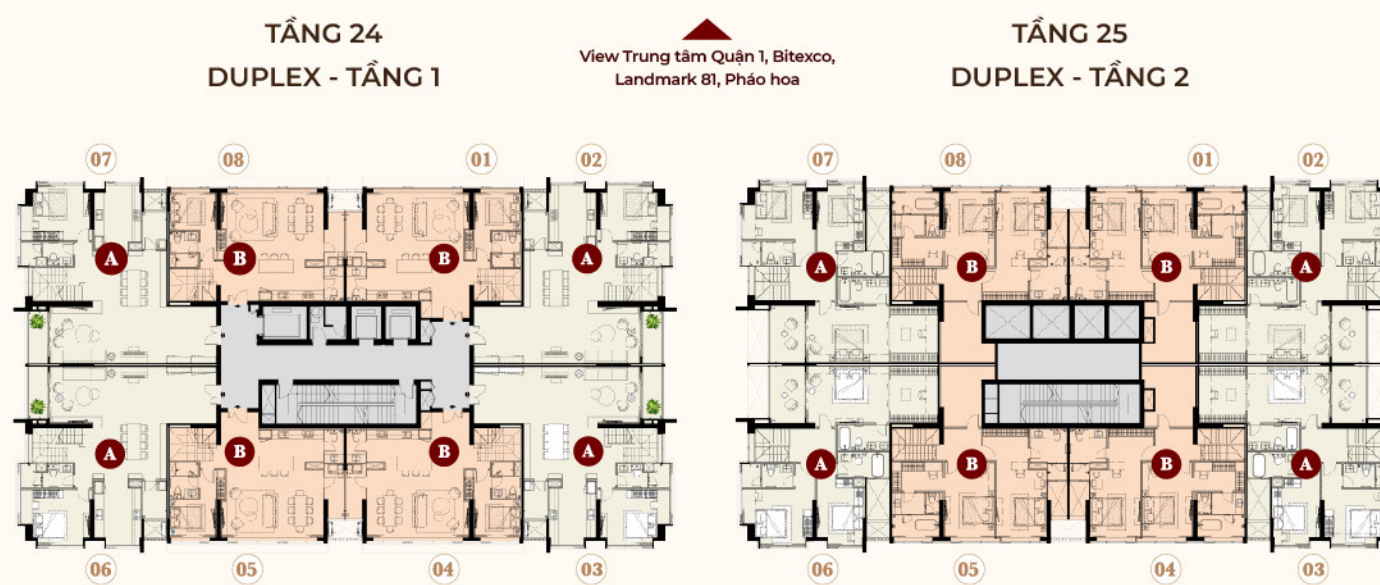
**CĂN HỘ 03 PHÒNG NGỦ - Loại C**  
DT THÔNG THỦY 122.8 m<sup>2</sup> - DT TÌM TƯỜNG 132 m<sup>2</sup>



**CĂN HỘ 02 PHÒNG NGỦ - Loại D**  
DT THÔNG THỦY 85.6 m<sup>2</sup> - DT TÌM TƯỜNG 90 m<sup>2</sup>



# MẶT BẰNG TẦNG DUPLEX



LAYOUT  
CĂN HỘ DUPLEX 04 PHÒNG NGỦ - Loại A



**DUPLEX 04 PHÒNG NGỦ**  
DT THÔNG THỦY 226.7 m<sup>2</sup> - DT TÌM TƯỜNG 241 m<sup>2</sup>

LAYOUT  
CĂN HỘ DUPLEX 03 PHÒNG NGỦ - Loại B



**DUPLEX 03 PHÒNG NGỦ**  
DT THÔNG THỦY 176.5 - 180.4 m<sup>2</sup> - DT TÌM TƯỜNG 185.5 - 190 m<sup>2</sup>



# MẶT BẰNG TẦNG PENTHOUSE



LAYOUT  
CĂN HỘ PENTHOUSE



**PENTHOUSE**  
DT THÔNG THỦY 330.9 - 346.1 m<sup>2</sup> - DT TÌM TƯỜNG 335 - 348.5 m<sup>2</sup>

